

raadsinformatiebrief

Registratienummer:
BWV-17002757

Heerlen,
22 september 2017

Onderwerp

Nieuwbouw Tarcisusschool

Inleiding/aanleiding

Voor elke buurt een school op loopafstand. Dat is al jaren het uitgangspunt voor deze gemeente en dat is ook recent nog door uw raad bevestigd bij het vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (IHP). Maar als gemeente hebben we niet alles in de hand. Basisschool Tarcisius in Aarveld trekt namelijk niet slechts leerlingen uit haar eigen buurt maar ook uit onze hele stad en zelfs van buiten de gemeentegrenzen. Op deze leerling-stromen hebben we als gemeente vrijwel geen invloed.

Doordat ook ouders die op loopafstand van andere scholen wonen, toch kiezen voor Tarcisius groeide de school tot een omvang die een 'gewone' buurtschool overstijgt. Wanneer veel van deze ouders er dan ook nog voor kiezen hun kinderen naar school te brengen met de auto, zorgt dat voor volstrekt onwenselijke, onveilige situaties en overlast voor de buurt.

Vanuit die lastige opgave gaf de raad het college vorig jaar de opdracht om in Aarveld een nieuw gebouw voor basisschool Tarcisius te realiseren. Daarbij gaf de raad een budget mee dat passend is voor een school van deze omvang. Binnen die kaders is het college aan de slag gegaan met het vinden van de beste oplossing voor school en buurt en van de voortgang van dat proces bericht ik u nu graag.

Proces locatiekeuze

In juni 2016 is er een integraal projectteam geformeerd met als opdracht te onderzoeken welke locaties benoemd kunnen worden voor de nieuwbouw van Tarcisius. Het projectteam heeft hoofd- en subcriteria benoemd waaraan de locaties gewogen/gescoord dienen te worden.

In eerste instantie heeft een brede verkenning naar potentiële locaties plaatsgevonden binnen het voedingsgebied van de school. Op basis van deze brede verkenning zijn in eerste instantie drie locaties en in tweede instantie vier locaties onderworpen aan een multicriteria-analyse. Deze locaties staan beschreven in de raadsinformatiebrief van 6 juni jl.

De vml. HTS-locatie aan de Bekkerweg is hierbij in tweede instantie toegevoegd, omdat deze locatie in eerste instantie onderdeel van andere planvorming uitmaakte.

Na afronding van de analyse door het projectteam is in december 2016 het locatie-onderzoek aangeboden aan Innovo (toen nog drie locaties) met het verzoek hierop te reageren.

Op 9 januari 2017 heeft Innovo haar 'eigen' locatieonderzoek aangeleverd bij de gemeente Heerlen. Op basis van beide onderzoeken wordt op 9 maart 2017 door het projectteam de locatiekeuze definitief vastgesteld. Op basis hiervan is de bestuurlijke besluitvorming voorbereid en is tussentijds de vml. HTS-locatie aanvullend geanalyseerd. Uit de analyse komt de volgende conclusie:

Lokatie	Score
Aarweg (huidige locatie)	550
Dr. Jaegerstraat (vml. HTS-locatie)	495
Benzenraderweg (achter A Gene Bek)	490
Celsusstraat (huidige dislocatie)	485

De locatieonderzoeken van zowel het projectteam als Innovo zijn als bijlagen bijgevoegd.

Analysemethodiek

Voor het locatieonderzoek is gekozen voor een zogenaamde multicriteria-analyse. De multicriteria-analyse levert een onderbouwing van de diverse alternatieven op grond van verschillende criteria gekoppeld aan een score.

Voor het locatieonderzoek zijn o.a. de volgende hoofdcriteria en subcriteria benoemd: Passend binnen structuurvisie en IHP, passend binnen spreiding onderwijsvoorzieningen, is sporthal A Gene Bek bereikbaar, past locatie op het perceel en is perceel eigendom gemeente, bereikbaarheid/verkeersontsluiting, parkeermogelijkheden en externe veiligheid, vorm perceel, overlast voor de omgeving, overlast voor de gebruiker, flexibiliteit gebouw/perceel, aantrekkelijkheid, procedures, tijdelijke huisvesting en mogelijkheid hergebruik vrijkomende locatie.

Een team van deskundigen heeft op basis van de criteria de analyse opgesteld op basis van haar expertise en ervaringen.

Innovo heeft een eigen andere analyse uitgevoerd, gebaseerd op de "Kwaliteitscriteria onderwijsvoorzieningen in het Primair Onderwijs 2016". Hierbij wordt gekeken naar de volgende aspecten: Ligging, verkeersveiligheid, procedures en risico's en externe veiligheid.

De meeste criteria komen ook terug in onze eigen analyse en beide analyses zijn in lijn met elkaar.

HTS locatie aan het Bekkerveld

In overleg met het schoolbestuur is besloten om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar de geschiktheid van dit gebouw en de bijbehorende financiële consequenties. De resultaten van dit onderzoek zijn met het schoolbestuur besproken. Zowel het schoolbestuur als ook de gemeente vonden dit op zich een aantrekkelijke optie. Echter op basis van de financiële doorrekening overschrijdt deze optie het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget, ten behoeve van de nieuwe huisvesting van de Tarcisusschool, met ca. € 3,0 miljoen. De meerkosten bestaan uit de volgende componenten: verwervingskosten, extra kosten vanwege aanhechting nieuw gebouw aan historische gevel, sloopkosten inclusief handhaving buitengevel en dak, aanleg van het speelterrein ten behoeve van de school en peuterspeelzaal en aanpassingen infrastructuur in de openbare ruimte. De quickScan van deze locatie is als bijlage toegevoegd.

Verkeerskundig onderzoek

Gelet op de voorgestelde locatiekeuze weten we dat de verkeerskundige situatie bij lange na niet optimaal is en op dit moment ook overlast en irritatie bij de omwonenden veroorzaakt. We zijn volop bezig met interne en externe deskundigen om een oplossing te bedenken waarbinnen bewoners een actieve rol krijgen om samen met ons keuzes te maken.

Planning ten aanzien van besluitvorming

Het is de verwachting dat het ontwerp van de nieuwe school zal passen binnen het vigerende bestemmingsplan. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn dan zal dit gevolgen hebben voor de planning. De voorlopige planning geeft als moment van oplevering voorjaar 2019 aan.

De planning is om in het laatste kwartaal van 2017 de resultaten aan u te presenteren. We gaan niet tot definitieve besluitvorming over voordat het verkeersonderzoek afgerond is.

Kernthema:

Onderwijs

Bijlagen

Multicriteria-analyse projectteam gemeente Heerlen;
Locatieonderzoek Innovo;
QuickScan HTS-locatie.

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de wnd. secretaris,
drs. D. Schipperheijn

de burgemeester,
R.K.H. Krewinkel

Dit voorstel is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.