

Beoordeling locaties t.b.v. nieuwbouw Tarcisusschool

**DEFINITIEF VASTGESTELD DOOR DE WERKGROEP DD. 09-03-2017**

Hoofdcriteria :	Aarweg	Celsusstraat	Tichel	Jaeg	
	Punt van 1-5 (Vijf is de beste score)	Punt van 1-5	Punt van 1-5	Punt van 1-5	
Is de locatie in overeenstemming met het door de gemeenteraad vastgestelde IHF	5	1	1	3	
Is de locatie in overeenstemming met de vastgeselde structuurvisie	5	5	1	5	
Past de locatie in de gewenste spreiding van de onderwijsvoorzieningen/ concurrentie bestaande onderwijspunten?	4	2	1	5	
Bevind de locatie zich daar waar de populatie en vraag aanwezig is?	3	3	2	3	
Bevind de locatie zich in de nabijheid van de sporthal A gene Bek ?	2	4	5	2	
Is het perceel voldoende groot	5	5	5	4	
Stedebouwkundige kwaliteit ( <b>excl.</b> bereikbaarheid/ontsluitin)	3	4	1	5	
Is het perceel eigendom van de gemeente (financieel/tijd)?	5	5	5	1	
Is er voldoende parkeergelegenheid/kiss en ride realiseerbaa	3	4	5	5	
Bereikbaarheid/verkeersveiligheid/ontsluiting	2	5	5	3	
Externe veiligheid	5	1	2	3	
	Totaal hoofd				
	42	39	33	39	Vermenigvuldigd met 10
	<b>420</b>	<b>390</b>	<b>330</b>	<b>390</b>	
<b>Subcriteria:</b>					
Is de vorm van het perceel geschikt?	5	3	5	3	
Is er overlast voor de omgeving (wettelijke eis geluid)?	3	2	3	4	
Is er overlast voor de gebruiker (geluid/fijnstof)?	5	2	3	1	
Is flexibiliteit in de vormgeving/indeling van het gebouw mogelijk i.r.t. de geschiktheid van het perceel	2	4	5	1	
Is de locatie aantrekkelijk voor de gebruiker?	4	2	5	1	
Zijn er procedurele risico's (bestemmingsplan/eigendom/bezwaren van de omgeving) ?	4	2	2	1	
Is tijdelijke huisvesting tijdens de bouw noodzakelijk?	1	1	5	5	
Geeft het vrijkomen van de bestaande locatie een voordeel? (incl. andere bijkomende voordelen locatie keuze)	2	3	4	5	
	Totaal sut				
	26	19	32	21	Vermenigvuldigd met 5
	<b>130</b>	<b>95</b>	<b>160</b>	<b>105</b>	
	Totaal				
	<b>550</b>	<b>485</b>	<b>490</b>	<b>495</b>	