

raadsinformatiebrief

Registratienummer:

Heerlen,
6 juni 2017

BWV-17002631

Onderwerp

Locatie nieuwbouw Tarcisusschool

Inleiding/aanleiding

De gemeenteraad heeft in november 2016 een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van de nieuwbouw van de brede school Tarcisus. In de nieuwbouw zullen zowel de leerlingen van de hoofdlocatie (Aarweg 26) alsmede de leerlingen van de dislocatie (Celsusstraat 99) gezamenlijk onderwijs gaan volgen. Naast de school zullen ook de peuterspeelzaal alsmede kinderopvang en buitenschoolse opvang een plek krijgen. Bij nieuwbouw van een schoolgebouw is de gemeente bevoegd de locatie van het nieuwe gebouw aan te wijzen. Dit gebeurt bij voorkeur met de instemming van het schoolbestuur.

In het huidige Integraal Huisvestings Plan Primair Onderwijs 2010-2021 staat deze ontwikkeling geprojecteerd op de huidige locatie van de Tarcisusschool aan de Aarweg 26.

Voor de locatie van de nieuwbouw is door een interne werkgroep, samengesteld uit diverse gemeentelijke disciplines/afdelingen, een inventarisatie uitgevoerd van eventuele beschikbare alternatieve locaties in het gebied. De uit deze inventarisatie voort gekomen locaties zijn onderworpen aan een analyse. Met behulp van deze analyse zijn een aantal locaties met elkaar vergeleken. Het betreft de locaties van de huidige hoofdlocatie aan de Aarweg, de locatie van de huidige dislocatie aan de Celsusstraat, de locatie naast de sportvelden van de accommodatie A gene Bek aan de Benzenraderweg en het bestaande gebouw van de voormalige HTS aan het Bekkerveld/dr. Jaegerstraat.

Op basis van diverse beleids invalshoeken is in een analyse een aantal hoofd- en sub criteria benoemd zijnde ligging t.o.v. het voedingsgebied, ligging t.o.v. de andere kindpartners, bereikbaarheid, overlast voor de omgeving, de verkeersveiligheid, procedures, externe veiligheid etc. De locaties scoren uiteraard op onderdelen verschillend, maar in zijn totaliteit scoort de huidige bestaande locatie aan de Aarweg het best.

Locatie Aarweg:

Deze bestaande locatie voldoet aan de gewenste spreiding van de onderwijsvoorzieningen zoals vastgesteld in het Integraal Huisvestingsprogramma Primair Onderwijs 2010-2021. In dit IHP is deze school aangemerkt als onderwijslocatie voor het middengebied van het stadsdeel Heerlen Centrum, aangezien op deze locatie de grootste concentratie van leerlingen (ca. 60%) woonachtig is. Van oudsher (1955) is de locatie van de Tarcisusschool aan de Aarweg centraal gelegen en ligt centraal ten opzichte van het voedingsgebied.

Verplaatsen van deze school naar het zuidelijk deel van dit stadsdeel is onwenselijk omdat dit zal betekenen dat deze school terecht komt in het voedingsgebied van de

overige aanwezige basisscholen in de buurt zijnde de basisschool Windekind, de Tovercirkel en de Martinus.

Deze locatie voldoet op hoofdlijnen aan de geformuleerde functionele kwaliteitscriteria zoals opgenomen in het "kwaliteitskader onderwijshuisvesting" ten aanzien van de ligging, bereikbaarheid, buitenruimte en openbaarheid.

De externe veiligheid alsmede de overlast voor de gebruiker ten aanzien van geluid en fijnstof spreken vóór deze locatie.

Locatie Celsusstraat:

De locatie aan de Celsusstraat scoort zeer slecht op het onderdeel externe veiligheid vanwege de korte afstand ten opzichte van de drukke stadsautoweg (N281) alsmede het hieraan gelegen LPG-tankstation. Deze locatie heeft de hoogste geluidbelasting vergeleken met de andere locaties.

Met betrekking tot fijnstof zijn kinderen kwetsbaarder voor de aanwezigheid van fijn stof dan volwassenen. Zij zijn gebaat bij een zo laag mogelijke blootstelling aan fijnstof. De Celsusstraat wordt minder afgeschermd tegen fijnstof van de doorgaande wegen dan de locatie Aarweg. Verder is het advies in het "kwaliteitskader onderwijshuisvesting" dat een school op meer dan 50 meter van een drukke weg (binnenstedelijk, provinciaal) dient te liggen. De huidige dislocatie van de Tarcisiusschool ligt net buiten deze cirkel. Het nieuwe gebouw zou vanwege de grotere omvang binnen deze cirkel terecht komen.

Locatie Benzenraderweg:

Deze locatie scoort slecht ten aanzien van de spreiding van de onderwijsvoorzieningen omdat deze plek in het voedingsgebied ligt van de omliggende basisscholen van dit stadsdeel.

Locatie Bekkerveld:

In eerste instantie was het gebouw van de voormalige HTS aan het Bekkerveld geen optie omdat de huidige eigenaar van dit pand, zijnde de woningstichting Wonen Limburg, plannen ten behoeve van wonen in voorbereiding heeft. Zodoende is dit voormalige leegstaande schoolgebouw aan het Bekkerveld in eerste instantie niet in de analyse van alternatieve locaties meegenomen. Op een later moment is gebleken dat er wellicht toch mogelijkheden zijn om dit gebouw weer als school in gebruik te nemen. Hierop is besloten om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar de geschiktheid van dit gebouw en de bijbehorende financiële consequenties.

Om dit voormalig schoolgebouw, wat inmiddels 18 jaar leeg staat, om te vormen naar een duurzaam en toekomstbestendig gebouw wat vervolgens geschikt zal zijn voor het geven van adaptief hedendaags onderwijs zal een grootschalige ingreep noodzakelijk maken. Om de karakteristieke uitstraling van dit markante gebouw te behouden zouden de buitengevels en het dak in de oorspronkelijke staat bewaard dienen te blijven. Aan de binnenzijde dient het gehele gebouw te worden gesloopt om zodoende een nieuw schoolgebouw te kunnen realiseren.

Na uitwerking is gebleken dat deze optie zal leiden tot een aanzienlijk overschrijding van het budget en derhalve niet wenselijk is.

Het schoolbestuur alsmede de kindpartners peuterspeelzaal, kinderopvang en buitenschoolse opvang hebben de door de gemeente aangedragen locaties beoordeeld. Deze beoordeling levert de volgende conclusie op: Geen van de voorgestelde locaties scoort voor de realisatie van de brede school op alle criteria optimaal. Dat zal in een stedelijke omgeving ook nagenoeg niet haalbaar zijn. Overwegende dat aan de eventuele

alternatieve locaties voor zowel de school als ook de kindpartners zwaarwegende nadelen en risico's zijn verbonden wordt de huidige locatie aan de Aarweg als beste en daarmee als meest gewenste locatie beoordeeld.

Verkeerssituatie Tarcisus, Aarweg:

De Tarcisusschool heeft naast de centrumfunctie ook een regionale functie en is gelegen aan de Aarweg midden in een woonwijk. Het gebied is momenteel ingericht als parkeerschijfzone (blauwe zone) met eenrichtingsverkeer rond de school. Het haal en breng verkeer veroorzaakt momenteel veel overlast. Dit verkeer concentreert zich rondom de hele school. Met de toename van het aantal leerlingen zullen ook de verkeersbewegingen toe gaan nemen. Kinderen kunnen dan mogelijk nog vaker tussen de auto's door oversteken. Ouders zullen altijd naar plaatsen zoeken die zo dicht mogelijk in de buurt van de ingangen zijn gelegen. Hierdoor ontstaan veel verkeersbewegingen binnen een beperkt gebied, met de aanwezigheid van veel (overstekende) kinderen. Bij de ontwikkeling van de nieuwe plannen zal het principe van de veilige schoolomgeving worden toegepast. Hierbij wordt ervoor gezorgd dat rond de ingang(en) van de school geen auto's kunnen parkeren of stoppen om zodoende de overstekende kinderen een overzichtelijke en veilige toegang te bieden. Hierbij wordt een verhoogde oversteekplaats gecreëerd, al dan niet met een versmalde rijbaan, in combinatie met stopverboden aan weerszijden. Kinderen worden min of meer gedwongen om op deze veilige plaatsen over te steken door geleide hekken langs de trottoirs te plaatsen. Hierdoor worden de diffuse oversteekbewegingen zoveel als mogelijk tegen gegaan en ontstaat een voor alle weggebruikers overzichtelijkere situatie. Er zal een werkgroep "verkeer" worden ingericht waarin de gemeentelijke expertise wordt ingebracht om zodoende in samenspraak met het schoolbestuur een pakket aan verkeersmaatregelen uit te werken. Hierin zullen zowel fysieke maatregelen maar ook gedragsmatige maatregelen alsmede organisatorische maatregelen worden meegenomen. Het schoolbestuur geeft expliciet aan intensief te willen meedenken en meewerken aan oplossingen.

Verder zal worden onderzocht of door het beter positioneren van het gebouw op het perceel en de aandachtspunten m.b.t. verkeer te betrekken bij het ontwerp van het gebouw, oplossingen kunnen worden gerealiseerd op het perceel van de school. Ook zal het ontwerp van het nieuwe gebouw zo veel als mogelijk moeten anticiperen op de aandachtspunten m.b.t. verkeer in de omliggende straten.

Het aantal verkeersbewegingen kort bij de school neemt door de toename van het aantal leerlingen toe. Voor de parkeerbehoefte van de ouders wordt gerekend met kiss and ride plaatsen. Op basis van de kencijfers van het CROW en ervaringscijfers wordt het aantal benodigde Kiss and Ride plaatsen geschat op 200. Deze plaatsen zijn reeds in de directe omgeving van de school aanwezig vanwege de onlangs ingestelde blauwe zone. Deze plekken worden door de ouders gebruikt.

Planning vervolg:

Het is de verwachting dat het ontwerp van de nieuwe school zal passen binnen het vigerende bestemmingsplan. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn dan zal dit gevolgen hebben voor de planning. De voorlopige concept planning geeft als moment van oplevering voorjaar 2019 aan.

Het schoolbestuur INNOVO is bouwheer en opdrachtgever en zal in die rol, steeds in nauw overleg met de gemeente, de procedures/fasen uitwerken en de regie voeren inzake de uitvoering.

Op het moment dat de kaders en de eisen ten aanzien van de aanbesteding bekend zijn zal het college met deze informatie terugkomen bij de gemeenteraad.

Kernthema:

Onderwijs

Bijlagen

Nvt

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de wnd. secretaris,
drs. D. Schipperheijn

de burgemeester,
R.K.H. Krewinkel

Dit voorstel is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.